

**PREALABLE A TOUTE RECHERCHE FONCIERE : CONSULTATION DU
FICHER IMMOBILIER DU BUREAU DES HYPOTHEQUES**

**(Publicité foncière : ensemble des règles destinées à faire connaître aux
tiers intéressés la situation juridique des immeubles par le moyen du
fichier immobilier)**

* Le bureau des hypothèques est un service qui dépend de l'administration fiscale. Le bureau compétent est celui du lieu de l'immeuble sur lequel la recherche est faite.

* Il s'agit d'un service public.

* La consultation se fait donc au moyen de **réquisitions** d'états, fiches ou documents.

* Les imprimés sont délivrés par le bureau. Voici les références des deux principaux imprimés :

- **numéro imprimé : 3231** (numéro C.E.R.F.A. : 11273*02) 75% - 2003 – Droits d'enregistrement et de timbre. Descriptif du formulaire – Cet imprimé permet à tout usager de demander des renseignements **pour la période antérieure au 1^{er} janvier 1956.**

- **numéro imprimé : 3232** (numéro C.E.R.F.A. : 11274*02) 75% - 2003 – Droits d'enregistrement et de timbre. Descriptif du formulaire – Cet imprimé permet à tout usager de demander des renseignements ordinaires ou sommaires **pour la période postérieure au 31 décembre 1955.**

* Pour obtenir un renseignement sur un propriétaire, il vous faut ses nom, prénoms exacts dans l'ordre de l'état-civil, date et lieu de naissance, nom du conjoint. Pour une personne morale : forme, dénomination, siège social, numéro SIREN.

* Pour obtenir un renseignement sur un bien immobilier, il vous faut le nom de la commune, les sections et numéros cadastraux, les rue et numéro, à défaut le lieudit, le numéro de lot le cas échéant (copropriété, lotissement, volume).

* **Pour obtenir la copie d'un document**, il vous faut la nature de la formalité (publication, inscription ou saisie), **sa date, le numéro de volume et son numéro.**

* Aux Archives départementales de Vaucluse, vous trouverez :

- les registres de la conservation d'Avignon, pour les transcriptions, jusqu'au volume 1080 (26 décembre 1946) ;

- les registres de la conservation d'Orange, pour les transcriptions, jusqu'au volume 1743 (18 décembre 1947).

Adresses utiles :

Conservation des hypothèques
Cité Administrative
Cours Jean Jaurès
84047 AVIGNON CEDEX 9

Conservation des hypothèques
132, allée d'Auvergne
BP 182
84106 ORANGE CEDEX

1^{er} bureau

Tél. 04.90.27.29.28
Fax 04.90.27.29.31

2^e bureau

Tél : 04.90.27.29.29.
Fax 04.90.27.29.34.

Tél : 04.90.51.29.24.
Fax : 04.90.51.27.91.