

# J'ai uniquement la localisation du bien

En l'absence d'information sur le propriétaire d'un bien, il est possible d'amorcer la recherche dans les documents cadastraux.

Le cadastre est un ensemble des plans, de registres et de fichiers qui dressent un état de la propriété foncière. En cela, il permet de connaître l'emplacement, la délimitation, la consistance d'un bien immobilier et d'identifier le propriétaire d'une parcelle.



À l'exception de l'**application géoréférencement** [↗](#) accessible en ligne, la recherche s'effectue en intégralité en salle de lecture.

## À SAVOIR

- > La matrice cadastrale permet d'identifier un ancien et un nouveau propriétaire. Il faut en général deux ans pour que le changement de propriétaire (mutation) soit porté sur la matrice. Il faut alors rechercher dans les hypothèques un acte commun aux deux propriétaires environ deux ans avant sa mention au cadastre.
- > Parler de propriétaires pour le cadastre est un abus de langage. Il s'agit plutôt de contribuables, ce qui exclut jusqu'au deuxième tiers du 20e siècle la quasi-totalité des femmes, celles-ci étant représentées par leur père ou leur mari (même les veuves !).

## Je sais retrouver ma parcelle (terrain, maison) sur une carte ▼

1. Grâce à l'application de **géoréférencement** [↗](#), j'identifie les références de ma parcelle sous le cadastre dit napoléonien (par exemple parcelle 88 sur la section D).
2. Puis je consulte l'**inventaire de la documentation cadastrale** [↗](#) pour relever la **cote** des états de section.
3. Dans le registre des **états de section**, je recherche ma section (D, par exemple).  
Puis, dans la section, je recherche mon **numéro de parcelle** (88 dans notre exemple). Plusieurs informations sur la parcelle sont notées, les plus utiles sont le **nom**, les **prénoms** (parfois le surnom) et éventuellement la profession du propriétaire.
4. Lorsque j'ai trouvé le nom du premier propriétaire de la parcelle, en l'occurrence \_\_\_\_\_, je passe à l'étape suivante.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires	N° du PLAN	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES		CLASSEMENT		REVENU.	NOMBRE D'OVERSEAS imposables.
				en mesures métriques.		en	en		
				hect.	a. cent.	CHIFFRES.	TOUTES LETTRES.		
Pardigon St baptiste	79	le Jal des conques	bois	31.00	3	trois	81		
Pardigon, idem	80		terre	1.00.20	3 1/2	trois, quatre	11/3		
Pardigon, idem	81		B. rural	2.00	1	un	96		
Pardigon idem	82		air	3.00	1	un	1.20		
Pardigon idem	83		herbe	28.00	1	un	27		
J'ai trouvé le propriétaire de la parcelle n°88 Joseph Alexandre Pardigon	84		terre	35.00	3 1/2	trois, quatre	6/3		
	85		bois	6.00	1	un	24		
	86		herbe	14.00	1	un	17		
Pardigon Joseph à Camille Fouché	87		terre	17.00	1 1/2	quatre	11/3		
Pardigon St alexandre Camille Fouché	88		terre	15.80	1	Cinq	30		
Pardigon idem	89		herbe	15.00	1	un	11		

Il peut arriver, mais c'est relativement rare, qu'une mutation ne soit pas portée sur la matrice cadastrale (oubli de l'administration ? oubli d'une parcelle dans la succession ?). On s'en rend vite compte quand le propriétaire actuel est mort depuis des années... c'est le début des problèmes pour les générations suivante et probablement ce qui vous amène aux archives départementales !

## Je connais le nom du propriétaire à une date approximative



Sur l'inventaire du cadastre, plusieurs tables de propriétaires selon les périodes, sont disponibles (attention ces tables ne sont pas parfaitement alphabétiques). Il est nécessaire de consulter la table autour de la période qui nous intéresse.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires	FOLIO de la MATRICE
Messire Joseph Louis à Mouchaux	236	Oliver (Gy) à Bévil	237	Pardigon, André à Campfourca Mouchaux	243
Nicolas Bille par Chalbay Vieux Mouchaux	236	Messire Pierre Bévil	239	Pardigon, André frère de l'ancien à Mouchaux	245
		Oliver Pierre à Bévil	231	Pardigon, Antoine à Mouchaux	246
		Oliver Joseph à Bévil	235	Pardigon, Antoine subrogé au de l'ancien	247
		Messire Julien à Bévil	239	Pardigon, Étienne à Mouchaux	249
		Messire Louis à Bévil	240	Pardigon, François dit Mouchaux	253
		Messire Louis dit Bévil	242	Pardigon, Jean dit Mouchaux	254
		Messire Pierre dit Mouchaux	244	Pardigon, Jean dit Mouchaux	258
		Messire Joseph dit Mouchaux	231	Pardigon, Jean dit Mouchaux	260
		Messire Joseph dit Mouchaux	277	Pardigon, Jean dit Mouchaux	261
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	262
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	263
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	264
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	265
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	266
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	267
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	268
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	269
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	270
		Messire Pierre dit Mouchaux	249	Pardigon, Jean dit Mouchaux	271

Joseph Alexandre Pardigon  
à le compte n° 271

- Dans la table, je retrouve mon propriétaire (la profession et le surnom peuvent aider à départager les homonymes !). Je ne relève qu'une seule information utile : son **numéro de compte** (en fait le numéro de folio de la matrice, ).
- Dans la matrice, je consulte le folio indiqué par la table qui me renseigne sur toutes les parcelles du propriétaire. Si, par exemple, je suis intéressé par la parcelle D 88, je cherche la ligne correspondante. Sur cette ligne, je trouve plusieurs informations rangées par colonnes. Ce sont les colonnes « » et « » (la terminologie peut varier dans le temps) qui vont attirer mon attention. Dans notre exemple,

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS et demeures des propriétaires et usufructiers.	ANNÉE de la mutation.		INDICATION de la section.	DES CANTONS ou lieux-dits.	DE LA NATURE de la propriété.	CONTENU		CLASS.		Tiré de		Porté à
	Sortie	Entrée				PAR PARCELLE	TOTAL	PAR PARCELLE	TOTAL	fr. c.	fr. c.	
Pardigon Joseph Alexandre	1889		D 88	Les Dues Campour	Cours	16 1/2	24 7/8	1	32	262 88		511
Messire Pardigon (Mouchaux)			89		Cours							511
			90		Cours							511
			129	Le Hameau Lange	James	8 1/2	34 1/2	2	41	262 12		511
			130		Cours	2 62 60						511
Pardigon Jean Baptiste dit			131		James	7 3/4			2	34		511
Vicou, époux			136		Cours	6 1/2			3 1/2	9 1/2		511
Chauré			145	Le Hameau		10 1/2			4	1 87		511
Messire Pardigon (1888 à 1889)			146			7 1/2			7	1 91		511
			147		Vignés	5 1/2	27 1/2		1 1/2	12 33		511
			148		Cours	10			4	4 32		511

N° de compte de Joseph  
Alexandre Pardigon

271

N° de compte du  
propriétaire suivant

« tiré de » donne le numéro de compte (folio) du propriétaire précédent et « porté à » celui du propriétaire suivant. Cela va me permettre de suivre folio après folio tous les propriétaires de ma parcelle.

Avec ces informations (noms de l'ancien et du nouveau propriétaire et date approximative de la mutation) je vais pouvoir poursuivre mes recherches dans les [hypothèques](#) et l'enregistrement !

## La recherche dans le cadastre



**ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE VAUCLUSE**

Palais des papes  
84000 AVIGNON