

# J'ai uniquement la localisation du bien

En l'absence d'information sur le propriétaire d'un bien, il est possible d'amorcer la recherche dans les documents cadastraux.

Le cadastre est un ensemble des plans, de registres et de fichiers qui dressent un état de la propriété foncière. En cela, il permet de connaître l'emplacement, la délimitation, la consistance d'un bien immobilier et d'identifier le propriétaire d'une parcelle.



À l'exception de l'[application géoréférencement](#) [↗](#), la recherche s'effectue en intégralité en salle de lecture.

## À SAVOIR

- > La matrice cadastrale permet d'identifier un ancien et un nouveau propriétaire. Il faut en général deux ans pour que le changement de propriétaire (mutation) soit porté sur la matrice. Il faut alors rechercher dans les hypothèques un acte commun aux deux propriétaires environ deux ans avant sa mention au cadastre.
- > Parler de propriétaires pour le cadastre est un abus de langage. Il s'agit plutôt de contribuables, ce qui exclut jusqu'au deuxième tiers du 20e siècle la quasi-totalité des femmes, celles-ci étant représentées par leur père ou leur mari (même les veuves !).

## Je sais retrouver ma parcelle (terrain, maison) sur une carte ▼

1. Grâce à l'application de [géoréférencement](#) [↗](#), j'identifie les références de ma parcelle sous le cadastre dit napoléonien (par exemple parcelle 88 sur la section D).
2. Puis je consulte l'**inventaire du cadastre** (sous-séries 3 P 3 et 248 W selon les dates) pour relever la **cote** des états de section.
3. Dans le registre des **états de section**, je recherche ma section (D, par exemple).  
Puis, dans la section, je recherche mon **numéro de parcelle** (88 dans notre exemple). Plusieurs informations sur la parcelle sont notées, les plus utiles sont le **nom**, les **prénoms** (parfois le surnom) et éventuellement la profession du propriétaire.
4. Lorsque j'ai trouvé le nom du premier propriétaire de la parcelle, en l'occurrence \_\_\_\_\_, je passe à l'étape suivante.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires	N <sup>o</sup> du PLAN	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES		CLASSEMENT		REVENU.	NOMBRE D'OVERSTOCKS imposables.
				en mesures métriques.		en	en		
				hect.	a. cent.	CHIFFRES.	TOUTES LETTRES.		
Pardigon St baptiste	79	le Jal des conques	bois	31	00	3	trois	81	
Pardigon, idem	80		terre	1	00	3 1/2	trois, quatre	11/3	
Pardigon, idem	81		B <sup>t</sup> rural	2	00	1	un	96	
Pardigon idem	82		au	3	00	1	un	120	
Pardigon idem	83		herbe	28	00	1	un	27	
J'ai trouvé le propriétaire de la parcelle n <sup>o</sup> 88 Joseph Alexandre Pardigon	84		terre	35	00	3 1/2	trois, quatre	6/3	
	85		bois	6	00	1	un	24	
	86		herbe	14	00	1	un	17	
Pardigon Joseph à Camille Fouché	87		terre	17	00	1/2	quatre	11/3	
Pardigon St alexandre Camille Fouché	88		terre	15	80	1/2	Cinq	30	
Pardigon idem	89		herbe	15	00	1	un	11	

> Il peut arriver, mais c'est relativement rare, qu'une mutation ne soit pas portée sur la matrice cadastrale (oubli de l'administration ? oubli d'une parcelle dans la succession ?). On s'en rend vite compte quand le propriétaire actuel est mort depuis des années... c'est le début des problèmes pour les générations suivante et probablement ce qui vous amène aux archives départementales !

## Je connais le nom du propriétaire à une date approximative



Sur l'inventaire du cadastre, plusieurs tables de propriétaires selon les périodes, sont disponibles (attention ces tables ne sont pas parfaitement alphabétiques). Il est nécessaire de consulter la table autour de la période qui nous intéresse.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires	FOLIO de la MATRICE
Nicolas Gaspard...	236	Olivier (Gén)...	237	Pardigon, André à Camp...	243
Nicolas Gille par Chabou...	236	Olivier Étienne...	239	Pardigon, André fils de...	245
		Olivier Étienne...	231	Pardigon, André des...	246
		Olivier Joseph à...	235	Pardigon, André subrogé...	247
		Olivier Julien à...	239	Pardigon, Étienne...	251
		Olivier Louis à la...	240	Pardigon, François dit...	252
		Olivier Louis dit...	242	Pardigon, Jean Baptiste...	254
		Olivier...	244	Pardigon, Jean Baptiste...	258
		Joseph Joseph...	231	Pardigon, Jean Baptiste...	260
		Olivier Joseph...	277	Pardigon, Jean Baptiste...	261
		Olivier Étienne...	349	Pardigon, Jean dit...	262
		Olivier...	244	Pardigon, Joseph...	263
		Olivier...	244	Pardigon, Joseph...	269
		Olivier...	244	Pardigon, Joseph...	271

Joseph Alexandre Pardigon  
à le compte n° 271

- Dans la table**, je retrouve mon propriétaire (la profession et le surnom peuvent aider à départager les homonymes !). Je ne relève qu'une seule information utile : son **numéro de compte** (en fait le numéro de folio de la matrice, ).
- Dans la matrice**, je consulte le folio indiqué par la table qui me renseigne sur toutes les parcelles du propriétaire. Si, par exemple, je suis intéressé par la parcelle D 88, je cherche la ligne correspondante. Sur cette ligne, je trouve plusieurs informations rangées par colonnes. Ce sont les colonnes «            » et «            » (la terminologie peut varier dans le temps) qui vont attirer mon attention. Dans notre exemple,

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS et demeures des propriétaires et usufructiers.	ANNÉE de la mutation.	INDICATION de la section.	DES CANTONS ou lieux-dits.	DE LA NATURE de la propriété.	CONTENU en ares.		CLASS.	REVENUS.		Tiré de	Porté à
					PAR PARCELLE.	TOTAL.		PAR PARCELLE.	TOTAL.		
Pardigon	1889	D 88	Parcelle	Parcelle	12 30	21 23 1/2	1	32	2 12 1/2	271	271
Joseph Alexandre	89	89	Parcelle	Parcelle						271	271
aux héritiers		90	Parcelle	Parcelle						271	271
(Moulin)		129	Parcelle	Parcelle	5 50	34 05 1/2	2	44	260 1/2	271	271
		130	Parcelle	Parcelle	2 62 1/2		1	37		271	271
Pardigon		131	Parcelle	Parcelle	7 30		2	44		271	271
Jean Baptiste, dit		132	Parcelle	Parcelle	65 30		3 4	9 54		271	271
Lucas, époux		145	Parcelle	Parcelle	18 50		4	1 57		271	271
Chaurat		146	Parcelle	Parcelle	7 50		7	1 91		271	271
aux héritiers		147	Parcelle	Parcelle	5 50		1 2	12 93		271	271
(1861 à 1889)		148	Parcelle	Parcelle	46 00		4	4 32		271	271

N° de compte de Joseph Alexandre Pardigon  
N° de compte du propriétaire suivant

« tiré de » donne le numéro de compte (folio) du propriétaire précédent et « porté à » celui du propriétaire suivant. Cela va me permettre de suivre folio après folio tous les propriétaires de ma parcelle. Avec ces informations (noms de l'ancien et du nouveau propriétaire et date approximative de la mutation) je vais pouvoir poursuivre mes recherches dans les [hypothèques](#) et l'enregistrement !

## La recherche dans le cadastre



**ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE VAUCLUSE**

Palais des papes  
84000 AVIGNON